

Tisztelt Tulajdonosok!

Mivel a 2010.06.30 19:00 Lakógyűlésen nem volt mindenki ott, és az MWI volt szíves kommentálni a közgyűlési meghívót, én is tájékoztatást nyújtok Önöknek írásban.

Költségvetési kérdések

A rendkívüli befizetést elrendelő közgyűlés előtt, a teljes SZB bent volt az MWI-nél, hogy a ház állapotáról tájékozódjon, és megértse a befizetés okát. Az ekkor elhozott papírok között tényleg volt egy kinyomtatott táblázat 2009-es pénzügyi adatokkal és egy 2010 oszloppal. Erről tudtuk meg májusban, Vékony Zoli éves beszámolót kérő levelére, hogy ez az MWI szerint az anyag.

Mivel ellenőrizni nem tudtuk a benne lévő számokat, és formátumára vagy tartalmára nézve sem hasonlított a törvény előírásaihoz, és ezen az MWI nem javított. Sőt számunkra az derült ki, hogy az MWI szerint sem végleges az anyag, és saját leírásuk szerint is hiányos:

From: Vegh Attila [mailto:avegh@mwinvestments.hu] **Sent:** Sunday, May 23, 2010 10:06 PM **To:** imre ihring **Cc:** Toth Peter; szamvizsgalo biz **Subject:** Re: Közgyűlés

szeretnék nem reagálni a rámentőtt indulathalmazra, de krdésem hogy a részetekre átadott anyagban megbúvó 1 oldalas Vagyonkezelői elszámolást bescannelnéd-e és elküldenéd-e nekem, mert pillanatnyilag ez az egyetlen elszámolás 2009 jan-jul időszakra. Nincs naplófőkönyv, semmi egyéb és azok nélkül lehetetlen az évet zárni. a többi felvetésre visszatérünk.....

Végh Attila

üzletág igazgató

Ez után hoztuk SZB határozatunkat meg, amiben az MWI kifizetési felett kontrollt kívántunk gyakorolni, és itt döntöttünk a könyvvizsgáló bevonásáról az ügybe. „...mivel többszöri kérésre sem láttuk a javítási munkákhoz kapcsolható árajánlatokat, az „elvégzett” munkák átadás-átvételi jegyzőkönyveit, és nem kaptunk tájékoztatást a társasház pénzforgalmi mozgásáról.”

Álláspontom szerint a törvény „...számvizsgáló bizottság...feladat-ellátásának segítésére” szövege nem azt jelenti, hogy az SZB-nek kellett volna keresni és megbízni könyvvizsgálót, mivel a társasház nevében megbízási szerződést csak a közös képviselő köthetett volna, de megtettük, mivel akkor már az MWI pénzügyi elszámolásának ellenőrzésében akkora már minden más eszközt kimerítettünk.

A könyvvizsgáló (szabadságra menetele előtt) személyesen, levélben és telefonon többször is egyeztetett az MWI-vel. Az utolsó hivatalos levelet is ő küldte felénk, a javított adatokkal:

From: Trammer Zsuzsanna **Sent:** Thursday, June 10, 2010 5:38 PM **To:** avegh@mwinvestments.hu; szamvizsgalo.biz@fuzer30.hu **Subject:** Amit kellett, javítottam...

Kedves Mindenki !

Köszönöm Attila tájékoztatását, hogy 2009-ben a kk emelése nem az átvétel időpontjától, azaz 2009. augusztusától, hanem 2009 szeptemberétől történt. Ennek megfelelően javítottam a szükséges adatokat. Változást a 2010. bevételi tervében okozott, a változtatás átvezetése után jött ki az újabb eredmény, a közös költséget 95,30 Ft/th/hó -ra kellene emelni annak érdekében, hogy a 2010-re tervezett költségek finanszírozhatóak legyenek.

Attilával telefonon egyeztettünk, reményeim szerint minden kérdésére válaszolni tudtam. A SZVB tagjainak pedig ma, félóra múlva válaszolok minden felmerülő kérdésre.

Üdvözlettel Trammer Zsuzsa

Az MWI és a könyvvizsgáló számításai között ~5Mft éves eltérés van, és míg az MWI 3.9Mft pozitív mérleggel számolja a 2009 év végét, a könyvvizsgálat ugyanezt 1,4Mft negatívval. Mivel mi, ezt rendkívüli eltérésnek éreztük, szeretnénk volna, ha ebben megegyeznek. Erre nem került sor, és az MWI elég határozottan zárta le az egyeztetéseket:

From: Vegh Attila [mailto:avegh@mwinvestments.hu] **Sent:** Friday, June 11, 2010 8:24 PM
To: imre ihring **Cc:** szamvizsgalo biz **Subject:** Re: 2009 elszámolások, 2010 terv

Tisztelt SZB Tagok, Imre,

Meglátásom szerint az általunk -a könyvvizsgálóval történt egyeztetés során bemutatott, majd azt követően számotokra átküldött 2009 évi elszámolás, valamint 2010 évi tervezet jelenti a képviselőlet szakmai álláspontját. Ezen nem kívánunk változtatni, függetlenül a könyvvizsgáló véleményétől.

Az elkészített anyagot áttekinthetőnek látom és gondolom, de természetesen pdf formátumban is elkészítjük az anyagot.

A könyvvizsgáló ettől eltérő véleményétől függetlenül ezt az anyagot fogjuk a közgyűlés elé terjeszteni.

A feltett kérdésekre külön fogok válaszolni.

üdv.

Ezek után a témáról még kétszer, június 14.-én Vékony Zoli, és 17.-én én az MWI-nél még személyesen megjelentünk, de nem sikerült végleges álláspontot kialakítani:

VA: „Én az összes eddigi anyagot vitaalpnak tekintettem az SZB-vel, ahol arról kellene dönten, hogy a 83.-Ft és a 135.-Ft között hova pozicionáljuk a közös költséget. Gyere el és szívesen elmagyarázok mindent! - BÁRMIKOR!!!”

Ekkor sikerült 4 hónapi könyörgés után személyesen információt szerezni, 2010-ben először, az ház folyószámla mozgásáról, ami alapján több „turpisságra” is fény derült.

Az MWI végleges , javított beszámolója egyetlen tulajdonoshoz sem jutott el, sem az SZB, sem a könyvvizsgáló nem látta, hogy véleményezhesse. A témában közgyűlés nem lett a törvényi határidőre összehívva.

A mai napig sincs adatunk arról, hogy az MWI milyen adatokkal tervezné a jelenlegi évet, mi alapján számolja a fogyasztási vagy közös költségeket. Kiderült, hogy jóváhagyást kérő, és kifizetéseket kontrolláló határozatunkat, folyamatosan és szándékosan figyelmen kívül hagyták.

Szervezeti és Működési Szabályzat (röviden SZMSZ)

Sajnos a terjedelem miatt (11hónap levelezés) ebben a formában részletes tájékoztatást nem tudok róla adni, de a honlapunkon <http://fuzer30.hu/szmsz> , a jelenlegi tervezete, és a levelezés is elérhető a lakók számára

Ezért jutottunk ide, ahol tartunk.

Budapest, 2010. július 5.

Ihring Imre
számvizsgáló bizottsági elnök