

## **Tisztelt Pesti Központi Kerületi Bíróság!**

Alulírott, **Primaép Ingatlanforgalmazó és Beruházó Építőipari Kft.** (székhely: 1139 Bp. Petneházy u. 14.) előadjuk, hogy társaságunk tulajdonát képezi a Bp., X. Füzér u. 30. sz. alatt található társasházban található 39004/0/A/77 hrsz alatt felvett ingatlan. Az ingatlanra a Társasház közös képviselője a 2011. március 7-én kelt F/1 sz. alatt csatolt határozattal elrendelte 454.399.- Ft közös költség tartozás erejéig a jelzálogjog bejegyzését.

Az állítólagos közös költség tartozásról felszólítást, elszámolást nem kaptunk, tudomásunk szerint társaságunknak nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában közös költség tartozása. Erre tekintettel a közös képviselő határozata megalapozatlan és jogszabálysértő.

Fentiekre tekintettel az F/2. sz. alatt csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk útján

### **keresettel**

élünk a Bp., X. Füzér u. 30. sz. alatti Társasház (közös képviselő: Medicoplan Bt., 1102 Bp., Liget u. 11. II. 2.), mint alperes ellen és kérjük a T. Bíróságot, hogy állapítsa meg, hogy a 2011. március 7-én kelt közös képviselő által meghozott határozat jogszabálysértő és ezért érvénytelen. Kérjük a T. Bíróságot, hogy keresse meg a Budapesti I. sz. Körzeti Földhivatalt a Bp. X. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 39004/0/A/77 hrsz alatt felvett ingatlanra az alperes javára bejegyzett jelzálogjog törlése érdekében és kötelezze az alperest ennek túsására, valamint a perköltség megfizetésére is.

Kérjük a T. Bíróságot, hogy a per valamennyi tárgyalását szíveskedjék esetleges távollétünkben is megtartani.

Előadjuk, hogy a jogvitában közvetítői eljárás nem volt folyamatban.

A pertárgy értékét 454.399 Ft-ban jelöljük meg, erre tekintettel lerovunk 27.300.- Ft eljárási illetéket..

**Kérjük a T. Bíróságot, hogy a keresettel támadott határozat végrehajtását szíveskedjék felfüggeszteni a per jogerős eldöntéséig, mivel a határozat nyilvánvalóan jogszabálysértő.**

Budapest, 2011. április 7.

Tisztelettel

PRIMAÉP Kft.  
Felperes