

Dr. Tóth T. Zoltán Ügyvédi Iroda

1071 Budapest, Bethlen G. u. 29. III/10.
web: www.ttz.hu, email: iroda@ttz.hu

telefon: 06 1 413 1094, 06 1 413 1095,
fax: 06 1 321 6069,

12000 969/109/10

MW Investments Kft.

1036 Budapest, Lajos u. 93-99. IX/4.

Pestszentlőrinc
Tárgy: felszólítás

Tisztelt Címzett!

Ugyfelünk, a **1102 Budapest, Fűzér u. 30. sz. alatti Társasház** megbízásából eljárva, az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A társasház közös képviselő ellátására vonatkozó megbízásukat a közgyűlés 2010. július 19-i hatállyal megszüntette. A mellékelt könyvvizsgálói jelentés alapján a Társasház iratanyagai között az Önök megbízási szerződése nem lelhető fel. Feltételezve, hogy a megbízásukat nem ingyenesen látták el, a jelentés szerint, Önök a jogosnak vélelmezett díjon felül további 346.083,-Ft-al nagyobb értékben nyújtottak be és fizettek ki számlát a Társasház pénzeszközeiből. A könyvvizsgálat aggályosnak és igazolatlannak tartotta a további 239.742,-Ft, adminisztrációs költség címen kifizetett díjtételeket.

Kérem, szíveskedjenek a levelünk kézhezvételétől számított **5 napon belül!** a jelentésben kifogásolt és a fenti kifizetéseket alátámasztó **szerződéseket, bizonylatokat a rendelkezésünkre bocsátani**, ellenkező esetben kénytelenek leszünk, az alábbi polgári peres és nemperes, valamint sikkasztás és hűtlen kezelés, valamint a számviteli rend megsértése miatt büntető eljárást kezdeményezni.

A fentiek alapján **f e l s z ó l í t o m**, hogy **585.825-Ft** összegű tartozását és annak 2010. január 01-től, a kifizetés napjáig számított törvényes mértékű kamatát, illetve az eddig

felmerült **10.000,-Ft+ÁFA** ügyvédi munkadíjat **15 napon belül fizesse meg** a társasház részére.

Amennyiben kérésemnek határidőben nem tesznek eleget igényünket polgári peres eljárásban és végrehajtás útján érvényesítjük, melynek költsége szintén Önöket fogja terhelni.

*Továbbá felhívom a szíves figyelmét, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. §¹-a alapján, ha e fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a fenti tartozását nem egyenlíti ki, **felszámolási eljárás kezdeményezhető.** (Amennyiben, korábban indokolt írásbeli nyilatkozatban nem vitatta a jelen fizetési felszólítás szerinti követelést.)*

Bizunk benne, hogy kérésünknek mielőbb eleget tesznek és nem kényszerülünk bírósági eljárást kezdeményezni.

Budapest, 2010. szeptember 27.

Tisztelettel:

1102 Budapest, Fűzér u. 30. sz. alatti Társasház

képv.:

Dr. Tóth T. Zoltán
Ügyvédi Iroda
1071 Budapest, Bemtek u. 29. B/117
Tel./Fax: 06-1-461-0664

Mellékletek:

- Könyvvizsgálói jelentés
- Ügyvédi meghatalmazás

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. §-a:

27. § (2) A bíróság az adós fizetéseképtelenségét akkor állapítja meg, ha

személyesen alapuló nem vitatott vagy elismert tartozását a teljesítési idő lejártát követő 15 napon belül sem egyenlítette ki vagy nem vitatta, és az ezt követő hitelezői írásbeli fizetési felszólítására sem teljesítette.