

BUDAPEST X. KER., FÜZÉR UTCA 30.

TÁRSASHÁZ TŰZVÉDELMI

HÁZIRENDJE

A tűzvédelmi házirendben foglaltakat a lakástulajdonosok, a lakások és egyéb rendeltetésű helyiségek bérlői, használói, a helyiségekben tartózkodó személyek, helyszínen tartózkodó dolgozói, valamint más szolgáltató, javítást végző személyek kötelesek betartani.

A LAKÓÉPÜLETEK ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI SZABÁLYAI

A lakásokban és a közös használatú helyiségekben (garázs, alagsor, tároló helyiségek, lépcsőház, stb.) nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tevékenységet folytatni, amely a lakás, illetve az épület rendeltetésszerű használatától eltér, ezzel tűzveszélyt, tüzet vagy robbanást okozhat.

A lakásból, közös használatú helyiségből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt (pl. nyitva maradt gáz, égő cigarettavég, bekapcsolt hőszugárzó vagy vasaló stb.).

A lakásokban A–B tűzveszélyes osztályba tartozó éghető folyadékból (pl. benzin, hígító stb.) legfeljebb csak 20 litert, a C tűzveszélyes és a D mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 60 litert szabad tárolni olyan helyen, ahol tüzet, vagy robbanást nem okozhat. Tárolás csak erre a célra forgalomba hozott zárt edényben történhet. A lakásban egyéb tűzveszélyes vegyszert csak annak használati utasításban szabályozott módon lehet tárolni, használni.

Tilos az épületben lévő épületgépészeti és közműberendezések számára kialakított burkolatok mögött rendeltetésszerűen oda nem tartozó anyagok tárolása.

Tűzgyújtó eszközt, éghető folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatással tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyerek) hozzá ne férhessen.

Gázzal üzemelő berendezést a biztonsági előírások betartása mellett szabad üzemeltetni, a biztonságos üzemelésért az üzembetartó felelős.

Villamos berendezés és éghető anyag közti távolságot úgy kell betartani, hogy a berendezés meghibásodása esetén bekövetkezett túlmelegedés tüzet ne okozzon.

A Társasház villamos hálózatának megfelelőségének igazolására az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatot el kell végeztetni.

- a "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségben, szabadtéren legalább hatévenként,
- a "D" és "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségben, szabadtéren legalább kilencévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell. A javítás megtörténtét igazoló munkalap, szerelési igazolás, stb. másolati példányát a felülvizsgálati jegyzőkönyv mellett el kell helyezni.

A Társasház villámvédelmi berendezését 9 évenként kell felülvizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell. A javítás megtörténtét igazoló munkalap, szerelési igazolás, stb. másolati példányát a felülvizsgálati jegyzőkönyv mellett el kell helyezni.

A Társasház tűzvédelmi célú eszközeit, berendezéseit időszakosan felül kell vizsgáltatni.

- A száraz tűzivíz felszálló vezetékeket félévente felül kell vizsgáltatni. Szükség esetén a hibaelhárításról, meghibásodott alkatrészek javíttatásáról, cseréjéről, pótlásáról gondoskodni kell. A száraz tűzivíz vezetéket ötévente nyomáspróbáztatni kell.
- A Társasház területén lévő irányfény világítást hetente szemrevételezéssel ellenőrizni és a tapasztaltakat, valamint az ellenőrzés tényét az irányfény világítások nyilvántartásában rögzíteni kell.
- A kazánháznál található (MSZ EN-3 szerinti) porral oltó készüléket évente felül kell vizsgáltatni, szükség esetén javíttatásáról, cseréjéről (használat után is!) gondoskodni kell.
- A Társasház területén található tűzgátló ajtók (hulladéktároló, kazánház és annak előtere) állapotát időszakosan ellenőrizni kell. Az ajtók csukó szerkezetének mindenkor működőképes állapotban kell lennie.

Tűzvédelmi célú eszköz, berendezés javítását karbantartását kizárólag érvényes szakvizsgálóval és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott érvényes regisztrációs számmal rendelkező szervezet végezheti. A felülvizsgálatokról nyilvántartást kell vezetni.

A Társasház mellett kialakított tűzoltási felvonulási területet mindenkor szabadon kell hagyni, azt eltorlaszolni, ott parkolni, tárolni, stb., nem szabad.

Fűtőberendezést, illetve villamos fűtőberendezést, készüléket üzemelés alatt felügyelet nélkül hagyni nem szabad.

A fűtőberendezés, valamint az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőtermeléssel való üzemelés mellett se jelentsen gyújtási veszélyt.

Villamos berendezések javítását csak szakképzett személy végezheti. A villamos berendezések kezelési, karbantartási utasításait be kell tartani.

Égő cigarettavéget, gyufaszálat szemétgyűjtő edénybe dobni szigorúan tilos! Dohányozni a Társasház közös területein csak az arra kijelölt helyen (udvar), olyan és módon szabad, amely tüzet nem okoz.

Az épületben PB-palackot, valamint égést tápláló, illetve tűz- és robbanásveszélyes gázpalackot használni, tárolni életveszélyes, szigorúan tilos!

A lakóépületben, a főrendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységen túlmenően „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenységet folytatni tilos!

AZ ÉPÜLET KÖZÖS HELYISÉGEIVEL KAPCSOLATOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Garázsban, alagsori tárolókban, alagsori helyiségben, tetőtérben fokozottan tűz- és robbanásveszélyes osztályba sorolt anyagokat (pl. PB-palack, benzin, hígító stb.) tárolni tilos.

Garázsban, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Gépjárműtároló helyiséggel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok:

- Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadékot, éghető gázt – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – tárolni nem szabad.
- Tisztán gázüzemű, vegyes üzemű illetőleg kettős üzemű járművet a Társasház területén elhelyezni szigorúan tilos, mert egy esetleges robbanás az épület tartószerkezeteinek összeomlását idézheti elő!
- Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtajai legalább az egyik oldalon teljesen nyithatóak legyenek és az egymás mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,8 méter távolságot kell tartani
- A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemben tartó, illetőleg a gépjármű vezetője felelős.

Közös használatra szolgáló területek (pl. kapubejárat, lépcsőház, átjáró, folyosók, garázs stb.) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagárolásra (bicikli, bútorok, stb.). A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat lezárni csak a tűzvédelmi hatóság engedélye alapján szabad.

A lakóház közös használatú helyiségeiben fokozottan tűzveszélyes anyagot, éghető folyadékot, PB-palackot tárolni szigorúan tilos.

Az épület tetőterében, éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozza, szükség esetén eltávolítható legyen, a tetőszerkezet éghető anyagától és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjen el.

Motorkerékpárt, segédmotor kerékpárt az épület közös helyiségeiben javítani, üzemanyaggal feltölteni tilos. Az elcsepegtetett kenő-, illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG A TÁRSASHÁZ KÖZÖS TERÜLETEIN

A lakóépület közös helyiségeiben felújítás, karbantartás, hibaelhárítás vagy bármilyen egyéb okból történő alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység (pl.: nyílt lánggal járó hegesztés, stb.) végzése előtt a tűzveszélyes tevékenységet végző külső szervezet vagy személy köteles a közös képviselővel illetve a lakóközösség által erre felhatalmazott személlyel (pl.: gondnok, számvizsgáló bizottsági tag stb.) a tűzveszélyes tevékenység feltételeit egyeztetni, szükség esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő előírásokkal kiegészíteni. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit írásban kell rögzíteni.

Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet (Hegesztés, és egyéb építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munka) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet (pl.: forrasztás) a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

SPECIÁLIS HASZNÁLATI SZABÁLYOK

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, közösségi tárolókban az alábbi anyagok tárolása és az ezekkel kapcsolatos tevékenység tilos!: lőfegyverek, töltények, töltetek, pirotechnikai anyagok, tűz- és robbanásveszélyes anyagok, éghető folyadékok (benzin, hígító, festék, lakk stb.)

TŰZ ESETI TEENDŐK

Aki tüzet, vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 telefonon azonnal jelezni.

A tűzjelzésnek, káresetjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tűz-, vagy káreset pontos címét,
- a tűzzel érintett épület funkcióját: iroda, raktár, gépjárműtároló, stb.,
- milyen káreset történt (tűz, robbanás, stb.),
- milyen anyag ég, milyen terjedelmű a tűz,
- emberélet van-e veszélyben,
- milyen anyag, eszköz, stb. van veszélyeztetve,
- a jelzést adó nevét, a jelzésre használt telefonkészülék városi számát.

A tűz- és káreset jelzéséhez minden lakó köteles a távbeszélő-készülékét, egyéb hírközlésre alkalmas eszközt ellenszolgáltatás nélkül segítséget adni.

1. Tűzoltóság értesítése **105** telefonszámon

DÍJTALAN ÉS MINDEN HÍVÁSSAL SZEMBEN ELSŐBBSÉGET ÉLVEZ!!!

2. Környezet értesítése „TŰZILÁRMA”
3. Legközelebbi kiürítési útvonalon épület elhagyása.
4. Tűzoltási feladatok:

A módosított 1996. évi XXXI. tv. 6. § (1) bekezdése értelmében:
„A törvény hatálya alá tartozók a tűzoltásban, a műszaki mentésben - ellenszolgáltatás nélkül - életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.”

Helyiségbe lépés előtt meg kell győződni arról, hogy a helyiségben van-e tűz.

Égő helyiség ajtaját kinyitni tilos!

A rendelkezésre álló eszközökkel (tűzoltó készülék, tűzoltó takaró, stb.) meg kell kezdeni a tűzoltást.

Ha a tűz oltása nem lehetséges, akkor a tovaterjedését késleltetni kell az ajtók, ablakok (helyiség ablakai) becsukásával, és az éghető anyagok tűz közeléből történő eltávolításával.

Biztosítani kell, hogy a tűzoltást végzők a területre, a helyiségekbe bejussanak.

A kíváncsiskodókat – vagy aki nem tud részt venni a tűzoltásban – távol kell tartani a tűz helyszínétől.

Anyagmentés (eszközök, stb.) kizárólag a tűzzel közvetlenül nem érintett területről végezhető, a tűzoltás vezető engedélyével. Az anyagmentést be kell fejezni, amint a tűz (hő- vagy füst) a mentési területet vagy annak megközelítési útvonalát veszélyezteti, vagy a tűzoltás vezetője megtiltja. Anyagmentés során fokozott figyelmet kell szentelni a tűz terjedési irányára, a füst közlekedési útvonalakon megjelenésére.

Ha a lakásból való menekülés lehetősége nem biztosított, akkor a lakásban lévő eszközökkel, vízzel meg kell próbálni megakadályozni a tűz áttérjedését és a nyílászárókon, légcsatornákon a füstnek a helyiségbe való bejutását, pl. az ajtók vízzel való locsolása, a rések eldugaszolása stb. útján.